

**REGIONÁLNÍ PRACoviŠTĚ  
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ**  
Michalská 260/14  
412 01 Litoměřice  
tel.: +420 951 424 301  
e-mail: cstred@nature.cz  
www.nature.cz  
DS: 6npdyiv



**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** SR/1380/UL/2018-10  
**VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:**

**VYŘIZUJE:** Ing. Tereza Vodvářková  
**UKLÁDACÍ ZNAK:** 122

**DATUM:** 23. 8. 2021

**Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podal pan [REDAKCE] dne 9. 8. 2021 pod č. j. 05546/UL/21, vydává toto

**SDĚLENÍ k následujícím dotazům:**

1. Agentura se záměrem výstavby rodinného domu o ploše 454,50 m<sup>2</sup> nesouhlasí z důvodu rozlohy a objemu RD. Půdorys ve tvaru písmene L s rozměry 19,275 m x 13,900 m x 5,495 m x 9,120 m x 13,780 m x 23,020 m. Výška hřebene střechy RD je + 9,820 m od úrovně podlahy v 1. NP.

Žádám o informaci, která norma nebo zákon upravuje přípustné rozměry staveb v CHKO (zastavěná plocha, šířka, délka, výška). Která autorita normu či zákon vydala a dobu, od kdy je příslušná norma či zákon v platnosti.

2. Ze staveb v dotčené části sídla má větší objem stavba bývalého kravína se střechou ve tvaru oslího hřbetu, která je nyní částečně využívána k bydlení, v tomto případě se však jedná původně o účelovou zemědělskou budovu, nikoliv o objekt k bydlení, jako je tomu v případě navrhovaného záměru RD. Účelové zemědělské stavby mají vždy větší objem než obytná zástavba a nemohou sloužit jako rovnocenné měřítko pro posuzování nové zástavby rodinných domů.

Žádám o informaci, která norma či zákon, pro potřeby povolování nových staveb v CHKO, řeší různorodosti objemu staveb z důvodu jejich využití (komerční / k bydlení). Která autorita normu či zákon vydala a dobu, od kdy je příslušná norma či zákon v platnosti.

Agentura vychází z podkladů, které jsou uvedeny v závazném stanovisku ze dne 17. 7. 2019 pod č.j. SR/1380/UL/2019-5:

Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast České středohoří na období 2015-2024, schválený Ministerstvem životního prostředí v roce 2015, kde je uvedeno, že novostavby a přestavby mají být posuzovány v kontextu typických venkovských, městských, příp. jiných objektů v daném místě (měřítko, hmota, proporce, tvar, typ střechy, barevnost, vlastnosti střešní krytiny z hlediska odrazivosti světla); ve venkovském prostředí preferovat jednoduché tvary a charakteristické

regionální výrazové prostředky včetně doplňkových staveb. Dále respektovat při umístování staveb měřítko krajiny, včetně měřítka charakteristické zástavby.

Agentura záměr také posuzovala z pohledu poslání CHKO dle § 1 odst. 2 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 (stanovisko dle § 44 odst. 1 zákona) a z pohledu ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona. Posláním oblasti je mimo jiné ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, k nimž patří také urbanistická skladba sídlišť. Podle § 2 odst. 1 zřizovacího předpisu se výstavba provádí v souladu s posláním oblasti.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 19. 2. 1992, kde je v § 12 odst. 1 uvedeno, že krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří, LÖW & spol., s r.o., Brno 2011, kde je uvedeno, že podél komunikace se nachází poměrně dobře dochovalá historická zástavba. Dále řadí obec Kostomlaty pod Milešovkou mezi krajinné póly, což jsou bodové singularity s výjimečným účinkem, tvořící akcenty v dané krajinné matici, které si z hlediska ochrany krajinného rázu zaslouží nejvyšší ochranu. Konkrétně se obec Kostomlaty pod Milešovkou řadí mezi kulturní póly, kde je zásadní především ochrana siluety sídla. Pozornost by se měla zejména věnovat vzniku nových stavebních dominant a vzhledu nové běžné zástavby.

Územní plán obce Kostomlaty pod Milešovkou ze září 2011 schválený zastupitelstvem obce, ve kterém je k rozvojové ploše „L“ uvedena charakteristika: „Ulicová zástavba podél komunikace v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby.“

*(podepsáno elektronicky)*

Mgr. Jan Kyselka  
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,  
RP Správa CHKO České středohoří